

ODVJETNIK ROZITA VIDAN

OIB: 90933840186

Ćirila i Metoda br.38, Split

tel: (021) 314 671;

mail adresa: [lawofficerozitavidan@gmail.com](mailto:lawofficerozitavidan@gmail.com); [lawofficerozitavidan1@gmail.com](mailto:lawofficerozitavidan1@gmail.com);

## OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišnoknjižni odjel Split

**PREDLAGATELJ:** IMOTA d.d. za poljodjelstvo, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju,  
Perinuša bb, Donji Proložac  
OIB: 02297833542  
zastupana po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić  
a ona po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

**PREDLOŽENIK:** PK IMOTA, OUR VINARIJA, IMOTSKI,

## PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU

- u jednom primjerku
- punomoć

### I.

Predlagatelj je vlasnik nekretnine u Splitu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označene kao:

- čest.zem. 4358/3, neplodno, površine 8769 m<sup>2</sup>, Z.U. 14413, k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, neplodno u površini od 8769 m<sup>2</sup> i to baš njenog 5769/8368 dijela.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split za nekretninu u Splitu, označenu kao čest.zem. 4358/3, neplodno, površine 8769 m<sup>2</sup>, Z.U. 14413, k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, društveno vlasništvo, kao nositelj prava korištenja upisan je – PK IMOTA, OUR VINARIJA, IMOTSKI.

### DOKAZ:

- nesporno – pregled Z.U. 14413, k.o. Split;

Predlagatelj je pravni sljednik predloženika – PK IMOTA, OUR VINARIJA, IMOTSKI.

### DOKAZ:

- Potvrda Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: R3-3443/21 od 05. listopada 2021. godine sa povijesnim izvatom u prilogu;

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**tel: (021) 314 671;**

**mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;**

## II.

Pregledom povijesnog izvotka za čest.zem. 4358/3, k.o. Split ustanovljen je sljedeći upis u listu – A:

- „2. Pred 3. studenoga 1997., Z-8213/97 (očita omaška u pisanju budući da je ispravan broj Z-8123/97) – Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu br. Fi-900/89, 902/89, 903/89, 899/89, rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju u Zagrebu od 13/12-93, br. 05-16/93-02/427 i od 10/12-97, br. UPI-943-01/97-02/284, i rješenja Trg.suda u Splitu br. Fi-17737/94, otpisuju se č.zem. 4358/16 i 435/19 i pripisuju u Z.U. 15666.“

Općinski sud u Splitu, Odjel za zemljišne knjige donio je Rješenje na temelju Rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu br.FI-900/89, 902/89, 903/89, 899/89, Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju u Zagrebu od 13/12-1993 br. 05-16/93-02/427 od 10/12-1997 br. UPI-943-01/97-02/284 i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. Fi-17737/94 te se dozvoljava u zemljišnoj knjizi za K.O. Split:

- „I. Otpis č.zem. 4358/16 i 4358/19 iz Z.U. 14413 i pripis istih u Z.U. 15666.  
II. Uknjižba prava vlasništva nekretnina navedenih pod I. ovog rješenja na ime: IMOTA d.d. Imotski, uz prethodno brisanje društvenog vlasništva i PK „IMOTA“ OOUR „Vinarija“ Imotski kao nositelja prava korištenja ovih nekretnina.“

## DOKAZ:

- nesporno – uvid u zemljišne knjige za k.o. Split, Z.U. 15666 – povijesni izvadak;
- nesporno – uvid u zemljišne knjige za k.o. Split, Z.U. 14413 – povijesni izvadak;
- uvid u Zbirku isprava – Z-8123/97;
- preslik Rješenja Općinskog suda u Splitu Odjel za zemljišne knjige pod poslovnim brojem: Z-8123/97 od 26. siječnja 1998. godine;
- Izvadak iz zemljišne knjige od 26. siječnja 1998. godine;

## III.

Iz gore navedenog historijata, nesporno je da je, analogno rješenju Općinskog suda u Splitu Odjela za zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-8123/97 od 26. siječnja 1998. godine, predlagatelj vlasnik 5769/8368 idealnog dijela, nekretnine koja je ostala upisana u Z.U. 14413, k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, označena kao čest.zem. 4358/3, neplodno, površine 8769 m2.

Naime, iz povjesnog izvotka za Z.U. 14413, k.o. Split, razvidno je i nesporno da je upravo predlagatelj uvijek bio JEDINI vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 4358/3, k.o. Split, a koja nekretnina je bila dio 1. Zemljišnoknjižnog tijela uz čest.zem. 4358/16, /17, /18, /19, upisanog u Z.U. 14413, k.o. Split

Predlagatelj je u predmetu/postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu, Odjelu za zemljišne knjige vodio pod poslovnim brojem: Z-8123/97 dostavio svu potrebnu dokumentaciju, a koja dokumentacija prileži Zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-8123/97:

- Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju pod poslovnim brojem: 05-16/93-02/427 od 13. prosinca 1993. godine;
- Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UPI-943-01/97-02/284, Urbroj: 563-04-404/97 od 10. prosinca 1997. godine;

Iz očitovanja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: 943-01/04-02/131, Ur.broj: 563-03-04/06-2004-4 od 27. rujna 2004. godine razvidno je da je u Elaboratu

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**tel: (021) 314 671;**

**mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;**

.....  
o procijenjenoj vrijednosti nekretnina koji čini dio Elaborata o pretvorbi poduzeća IMOTA iz Imotskog i ostale dokumentacije, na lokaciji broj 8 označenoj kao „Brda“ Split zemljište procijenjeno u vrijednosti od 867.881 DEM – u opisu se navodi da zemljište ima površinu od 8553 m2 (k.č.br. 4358/3, 4350/1/2, 4352/1/2 i 1357).

Nesporno je da je čest.zem. označena kao 4358/3, k.o. Split, upisana u Z.U. 14413, k.o. Split, kako u trenutku pretvorbe, tako i sada, uvijek bila zemljište koje je bilo predmet procjene u pretvorbi poduzeća IMOTA iz Imotskog.

DOKAZ:

- Očitovanje RH, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: 943-01/04-02/131, Ur.broj: 563-03-04/06-2004-4 od 27. rujna 2004.;

Predlagatelj ističe da je u povijesnom izvratku za čest.zem. 4358/3, k.o. Split evidentirano pred 30. srpnja 1997., Z-6134/97 – dioba čest.zem. 4358/3 u podčest.zem. 4358/3, -/16, -/17, -/18, -/19 te otpis čest.zem 4358/17/18 u novi Z.U. 15582, k.o. Split, i to, između ostale dokumentacije i temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju br. kl. UP-I-943-01/97-02/226 od 03. rujna 1997.god. – u kojem Rješenju je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća DALMACOMMERCE Split, očitom omaškom pogrešno identificiran Z.U. 1413, k.o. Split, umjesto ispravne identifikacije Z.U. 14413, k.o. Split.

Omaška nije priječila provedbu cijepanja zemljišnoknjižnog upisa.

DOKAZ:

- Rješenje RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/97-02/226, Ur.broj: 563-04-401/97-3 u Zbirci isprava pod brojem Z-6134/97;

#### IV.

Odredbom članka 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je – „(1) *Pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu postalo je pretvorbom nositelja toga prava – pravo vlasništva one osobe koja je pretvorbom postala sveopći pravni sljednik dotadašnjeg nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva ...*(2) *Pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu osobe koja se do stupanja na snagu ovog Zakona nije pretvorila u subjekt prava vlasništva, postaje stupanjem na snagu ovog zakona pravo vlasništva dotadašnjeg nositelja prava upravljanja odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva ...*(4) *Za upise prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima koji su provedeni do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, uzet će se da su upisi prava vlasništva.*“

Odredbom članka 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je – „(2) *Zemljišnoknjižni sud dopustit će upis prava vlasništva protiv knjižnoga prednika koji je u zemljišnu knjigu upisan kao vlasnik ili kao nositelj prava upravljanja, korištenja i raspolaganja.*“

Odredbom članka 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**tel: (021) 314 671;**

**mail adresa: lawofficerozitavidan@gmail.com; lawofficerozitavidan1@gmail.com;**

137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je – „Trgovačko društvo kao pravni sljednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva, vlasnik je nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile:

- društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća i
- koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i
- čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva“

**V.**

Sukladno gore navedenom, predlaže se Naslovnom sudu izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja IMOTA d.d. za poljodjelstvo, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Donji Proložac, OIB: 02297833542 i to nekretnine u Splitu označene kao:

- čest.zem. 4358/3, „neplodno“, Z.U. 14413 k.o. Split, šifra katastarske općine: 329835, neplodno, za 5769/8368 dijela

upisanog nositelja prava korištenja: PK IMOTA, OOUR VINARIJA, IMOTSKI

uz istovremenu uknjižbu brisanja društvenog vlasništva i nositelja prava korištenja sa imena PK IMOTA, OOUR VINARIJA, IMOTSKI.

Predlagatelj IMOTA d.d. za poljodjelstvo, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Donji Proložac, OIB: 02297388542 je pravni sljednik društvenog poduzeća PK IMOTA, OOUR VINARIJA, IMOTSKI.

**Prilog:**

- Potvrda Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: R3-3443/21 od 05. listopada 2021. godine;
- Povijesni izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 05. listopada 2021. godine pod poslovnim brojem: R3-3443/21;
- Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju broj 05-16/93-02/427 od 13. prosinca 1993. godine – preslik iz Zbirke isprava pod poslovnim brojem Z-8123/97;
- Djelomično rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/284, Ur.broj: 563-04-404/97 od 10. prosinca 1997. godine – preslik iz Zbirke isprava pod poslovnim brojem Z-8123/97;
- Dopis/očitovanje RH, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: 943-01/04-02/131, Ur.broj: 563-03-04/06-2004-4 od 27. rujna 2004. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem: Z-8123/97 od 26. siječnja 1998. godine;
- Izvadak iz zemljišne knjige od 26. siječnja 1998. godine;
- Rješenje RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/97-02/226, Ur.broj: 563-04-401/97-3 u Zbirci isprava pod brojem Z-6134/97 – preslik;
- Punomoć za zastupanje;

Predlagatelj – po punomoćniku



**ODVJETNIK**  
**Rozita Vidan**  
Split, Ćirila i Metoda 38